



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25.11.2025

№ 07-01-03/114

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением городской Думы города
Дзержинска Нижегородской области от
23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 января 2025 г. № 07-01-02/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481», на основании протокола общественных обсуждений от 18 июля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 18 июля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 158

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.11.2025 № 07-01-03/114

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города
Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 г. № 481**

1. Дополнить статью 8 «Градостроительные регламенты» главы 5 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск и внесение изменений в них» пунктом 14 следующего содержания:

«14. Освоение территорий, отнесенных к проектным зонам, осуществляется при обязательной подготовке документации по планировке территории.

После утверждения документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, индекс которой указан перед индексом П, в границах утвержденной документации подлежат применению градостроительные регламенты, используемые для ее подготовки.

Действие градостроительных регламентов территориальной зоны, индекс которой указан перед индексом П, начинается с момента опубликования утвержденной документации по планировке территории».

2. Изложить таблицы «Ж-1П. Зона многоэтажной жилой застройки проектная», «Ж-3П. Зона индивидуальной жилой застройки проектная» статьи 16 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», «ЦО-2П. Зона общественно-деловой застройки проектная», «ЦО-4П. Зона коммерческой застройки и объектов придорожного сервиса проектная» статьи 17 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие

зоны», «П-2П. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м проектная», «П-3П. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м проектная» статьи 18 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны», «СХ-2П. Зона садоводства проектная» статьи 20 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции:

<<

объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения													
Условно разрешенные виды использования не установлены															
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены															

».